

Świdnik, dnia

.....
(imię/imiiona i nazwisko/nazwa firmy wnioskodawcy*)

.....
(PESEL/REGON/KRS*)

.....
(adres do korespondencji/siedziba*)

.....
(telefon kontaktowy)

UWAGA: Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych.

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

dokonywany stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) - zgodnie ze wstępnym projektem podziału, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Wnoszę/Wnosimy* o zatwierdzenie podziału nieruchomości, stanowiącej działkę/działki* ozn. nr ewid., położonej w Świdniku, w obrębie, przy ulicy nr, o powierzchni ha, zgodnie z propozycją przedstawioną w kolorze czerwonym na załączonym wstępnym projekcie podziału ww. nieruchomości.

Wydzielone działki posiadają bezpośredni/pośredni* dostęp do drogi publicznej – tj. ulicy.....przez **.....

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością/ w użytkowaniu wieczystym*

oraz posiada/nie posiada* urzędzoną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księgę wieczystą nr LU1.....

Na wstępnym etapie postępowania wnoszę/wnosimy* o wydanie opinii dotyczącej zgodności proponowanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku, gdy będzie ona zgodna z moim/naszym* żądaniem, zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia wniosku o dokumentację geodezyjno-prawną.

Verte -

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej, należy określić sposób dostępu do istniejącej drogi publicznej, zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU (oryginały dokumentów lub ich uwierzytelnione kopie):

(Uwaga: należy wykreślić dokumenty, których wnioskodawca nie załącza do wniosku)

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (*odpis z księgi wieczystej, akt własności ziemi, wyrok sądu, itp.*):
.....
.....
.....
2. Aktualny odpis z KRS (*w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną*);
3. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej odbitce zasadniczej mapy miasta z uzgodnioną z katastrzem nieruchomości (ewidencją gruntów i budynków) numeracją ewidencyjną nowo utworzonych działek - 3 egz. – (*ilość egzemplarzy zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców, każdy wnioskodawca winien otrzymać jako załącznik do postanowienia wstępny projekt podziału nieruchomości*);
4. Aktualny wypis z katastru nieruchomości (*ewidencji gruntów i budynków*) oraz kopia mapy katastralnej, obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
5. Pełnomocnictwo w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości wraz z oświadczeniem, że do dnia złożenia wniosku o podział nieruchomości pełnomocnictwa nie odwołano lub nie wygasło;
6. Zgoda właściciela nieruchomości (JST, Skarbu Państwa) na podział w przypadku, gdy wnioskodawcą podziału jest użytkownik wieczysty;
7. Rzuty poziome poszczególnych kondygnacji budynku z zaznaczonym w kolorze czerwonym odcinkiem granicy przebiegającej wewnątrz budynku*.
8. Oświadczenie specjalisty z zakresu prawa budowlanego (uprawnienia budowlane) dot. spełnienia warunków podziału budynku wynikających z art. 93 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii (*postanowienia*) w sprawie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zrealizowaniu prac geodezyjnych, zobowiązuję się do uzupełnienia wniosku o następujące dokumenty:

1. Postanowienie Burmistrza Miasta Świdnik opatrzone klauzulą ostateczności w sprawie pozytywnej opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
uwierzytelnione przez Starostę Świdnickiego na podstawie art. 12 b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (*Dz.U. z 2020 r., poz.276 z późn. zm.*) dokumenty z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - dla podmiotu, na rzecz którego wykonawca prac geodezyjnych realizuje prace geodezyjne, zamieszczone w operacie podziału nieruchomości;
2. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem przebiegu granic (1 egz.);
3. Wykaz zmian gruntowych (3 egz.) - ilość egzemplarzy zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców, każdy wnioskodawca winien otrzymać jako załącznik do decyzji wykaz zmian gruntowych**;
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów i budynków jest inne niż w księdze wieczystej (3 egz.) - ilość egzemplarzy zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców, każdy wnioskodawca winien otrzymać jako załącznik do decyzji wykaz synchronizacyjny;
5. Mapa z projektem podziału nieruchomości (3 egz.) – ilość egzemplarzy zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców, każdy wnioskodawca winien otrzymać jako załącznik do decyzji mapę z projektem podziału;

.....
podpis/podpisy* wnioskodawcy/wnioskodawców* pełnomocnika

* dokumenty wymienione w pkt 7 i 8 należy dołączyć do wniosku, jeśli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku,

** wykaz zmian gruntowych winien zawierać uzgodnione z tut. organem adresy działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości.